

MEMORIA DE CALIDADES

15 VIVIENDAS EN ARROYO DE LA MIEL

“EDIFICIO FLORES 32”

1. CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Estructura y cimentación del edificio en hormigón armado, realizada en base a estudio geotécnico previo, respetando la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación.
- Forjados realizados en estructura bidireccional de hormigón armado.

2. FACHADA

- La hoja principal de doble hoja de ladrillo hueco doble con aislamiento térmico.

3. CUBIERTA

- Cubierta plana, impermeabilizada y con aislamiento de alta densidad, incluso barrera contra el vapor, a fin de garantizar tanto la estanqueidad como conseguir el mejor aislamiento térmico.
- Recogida de agua mediante pendientes y sumideros.

4. CARPINTERÍAS EXTERIORES

- Carpintería exterior en aluminio color blanco y grafito con rotura de puente térmico y apertura oscilo-batiente de primeras marcas reconocidas en el mercado.
- Acristalamiento con vidrio doble bajo emisivo con cámara de gas Argón, con control solar en zonas de sol directo. Vidrios de seguridad 3+3 en las zonas necesarias.

5. PARTICIONES INTERIORES

- Divisiones interiores de las viviendas con sistema de tabiquería de ladrillo hueco doble
- Divisiones interiores entre viviendas y zonas comunes con aislamiento térmico y acústico de altas prestaciones mediante muro de doble hoja de ladrillo hueco doble
- Pintura plástica lisa en techos y paredes.
- Revestimiento de paredes de cocina y baños en gres porcelánico de primera calidad.
- Pavimento de suelos de cocina y baños en gres porcelánico de primera calidad.
- Los suelos de las terrazas se solarán con baldosa de gres de primera calidad y antideslizante.

6. CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a la vivienda blindada, con bisagras antipalanca y cerradura de seguridad con tres puntos de anclaje.
- Puertas interiores lacadas en blanco.
- Herrajes y manillas de acero inoxidable.
- Suelos porcelánicos en toda la vivienda

7. INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO FRIO CALOR

- Instalación de sistema de aire acondicionado en todas las estancias para generación de frío y calor.

8. INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

- Tubería multicapa para instalación de fontanería y PVC para conducciones de saneamiento.
- Aparatos sanitarios en color blanco.
- Grifería en bañeras y duchas de primeras marcas reconocidas en el mercado.
- Llaves de corte central y llaves de corte independientes en cuartos húmedos.
- Producción de agua caliente con bomba de calor mediante aerotermia

9. INSTALACIÓN ELÉCTRICA Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación de telecomunicaciones según reglamento vigente.
- Mecanismos marca “Niessen” o similar.
- Apertura automática de las puertas de acceso mediante sistema de video- portero automático.

10. COCINA

- Instalación de cocina completa con electrodomésticos. de primeras marcas reconocidas en el mercado.

11. ARMARIOS

- Puertas y revestimientos interiores en armarios de habitación principal.

12. ASCENSOR

- Ascensor electromecánico con parada en todas las plantas.

13. VARIOS:

- Instalación general de protección contra incendios.